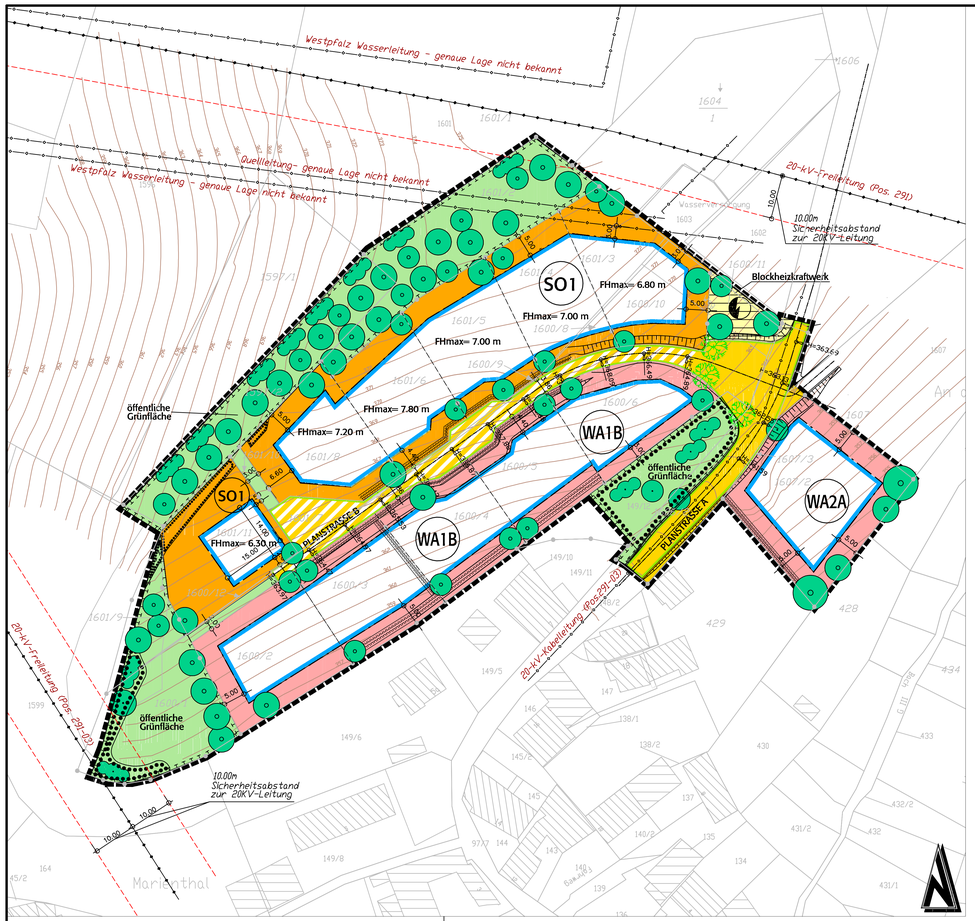
BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM KÖPFCHEN"
STADT ROCKENHAUSEN, ORTSTEIL MARIENTHAL



NUTZUNGSSCHABLONE

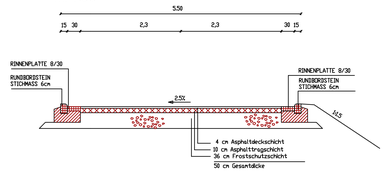
Art der baul. Nutzung	Geschoßigkeit
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschoßflächenzahl
Bauweise	Firsthöhe
Dachform	Dachneigung Hauptgebäude

WA1B	II
0.3	0.6
o	FHmax 13.00m
SD/WD/KWD/ VPD/TD	20°-45°

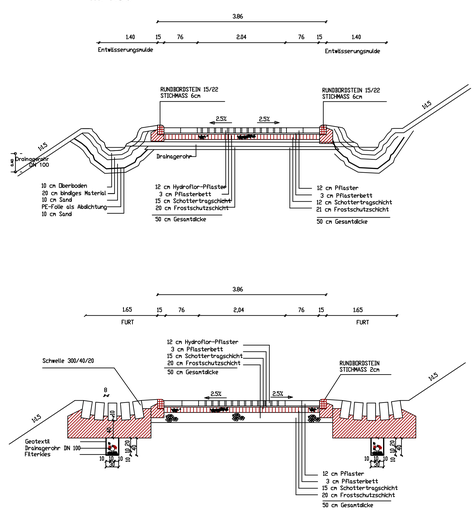
WA2A	II
0.3	0.6
o	FHmax 11.00m
SD/WD/KWD/ VPD/TD	20°-45°

SO1	I
0.3	0.6
o	FHmax gem§8 Planeintrag
SD/WD/KWD/ VPD/TD	20°-45°

AUSBAUQUERSCHNITT PLANSTRASSE A M. 1:50



AUSBAUQUERSCHNITT PLANSTRASSE B M. 1:50



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs – BauGB – §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung – BauNVO –)

- WA – Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- SO – Sondergebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GFZ 0.6 – Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- GRZ 0.3 – Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- II – Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- SD – Satteldach
- WD – Walmdach
- KWD – Krüppelwalmdach
- VPD – versetztes Pultdach
- TD – Tonnendach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o – offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)

- Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Höhen Straßenachse ü.NN

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 (1) Nr.25 und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen
- Anpflanzen von Sträuchern
- Erhaltung von Bäumen
- Erhaltung von Sträuchern

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) Nr.25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

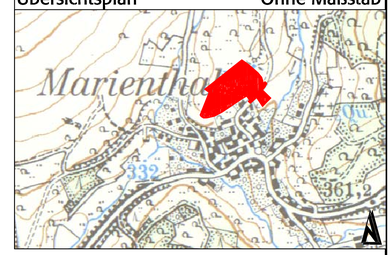
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen,für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Blockheizkraftwerk (§ 9 (1) 12 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 20 KV-Freileitung
- Wasserleitung, unterirdisch
- Höhenlinien
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Übersichtsplan — Ohne Maßstab



Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) mit Berichtigungen vom 16.Januar 1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.Juli 2002 (BGBl. I S. 2850) m.W.v. 1.August 2002
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Art. 3 des Landesgesetzes zur Neuorganisation der Straßen- und Verkehrsverwaltung Rheinland-Pfalz vom 18.Dezember 2001 (GVBl. S. 303)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)
6. Landespflegegesetz Rheinland-Pfalz (LPflG) in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Art. 65 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 6.Februar 2001 (GVBl. S. 29)
7. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830)
8. Gemeindeordnung Rheinland Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 9 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 6.Februar 2001 (GVBl. S. 29)
9. Denkmalschutz und - Pflegegesetz (DSchPflG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch Art. 38 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 6. Februar 2001 (GVBl. S. 29)
10. Landesplanungsgesetz (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Februar 1977 (GVBl. S. 6), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Oktober 1999 (GVBl. S. 325)
11. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 5. September 2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert am 25.März 2002 (BGBl. I S. 1193)
12. Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Art. 70 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 6. Februar 2001 (GVBl. S. 29)
13. Nachbarrechtsgesetz für Rheinland Pfalz vom 15.Juni 1970 (GVBl. S. 198)

Verfahrensvermerke

Der Stadt-/Gemeinderat hat am _____ gem. §2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am _____ wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen,nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen,die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

_____, den _____
Stadt-/Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht,daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

_____, den _____
Stadt-/Gemeindeverwaltung

Der Stadt-/Gemeinderat _____ hat am _____ den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz [illegible] gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung 29.8.2002

BESCHLOSSEN

_____, den _____
Stadt-/Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 BauGB

GENEHMIGT

_____, den _____
Im Auftrag

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinde-/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

_____, den _____
Oberbürgermeister/Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

_____, den _____
Ortsbürgermeister

GEÄNDERT	BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM

BAUHERR
PROJEKTGESELLSCHAFT "KÖPFCHEN" INNOVATIVE SIEDLUNG ROCKENHAUSEN
FÜR DIE STADT ROCKENHAUSEN

PROJEKT BEZ.
BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM KÖPFCHEN" STADT ROCKENHAUSEN, ORTSTEIL MARIENTHAL

ZEICHNUNG
BEBAUUNGSPLAN

MASSTAB 1:500 — BEILAGE 1.3

	VERMESSEN	BEARBEITET	GEZEICHNET	GEPRÜFT
ZEICHEN		JO	WAL/WE	WI
DATUM		JUNI 2003	JUNI 2003	JUNI 2003
PROJEKT NR.	2000061			

BLATTGRÖSSE 118/76 — BLATT NR. 1

ENTWURFSVERFASSER

igr.
Luitpoldstraße 60a
67 806 Rockenhausen
Telefon: 0 63 61.91 90
Telefax: 0 63 61.91 91 00
e-mail: info@igr.de

DATUM JUNI 2003

M:\Projekte\2000\Marienthal\uelb\2000061fpr.dwg 21.05.2003