



Idee & Beratung



Finanzierung & Planung



Grundstück suchen & kaufen



Baunternehmung & Rohbau



Alternativen zum Hausbau  
(Fertighäuser & gebr. Immobilien)

**HALLO**

Münster/Telgte  
Lüdinghausen/Greven

**BLICK  
PUNKT**

Ahlen/Warendorf

# Eigenheim-Kompass Münsterland

## Vom Traum zur Wirklichkeit

Diese Sonderbeilage wird Ihnen  
präsentiert  
von der



Hier ist günstig sicher.



Messe  
Halle Münsterland  
14.-17. März 2013

Fotos: shutterstock.com, pixelio.de



Zimmerei & Dachdeckerei



Innenausbau & Haustechnik



Umzug & Einrichtung



Garten & Terrasse



Die Heimwerkerfibel

# Alternatives Baukonzept

Ein Haus, das nicht mehr schwitzt

Von Sebastian Rohling

**Die Natur bietet für alle Probleme die einfachste und preiswerteste Lösung.**

Mit diesen Erkenntnissen wollte sich Klaus Becher, Maschinenbauingenieur aus Sankt Alban in der Pfalz, für seinen Altersruhesitz ein Haus bauen, das ihn gesund hält, wenig Energie verbraucht, pflegeleicht ist, die Umwelt schützt, ihn unabhängig macht von stetig steigenden Betriebskosten, seinen Gestaltungswünschen freien Raum lässt und – last but not least – bezahlbar ist. Am Ende ist daraus eine eigene Geschäftsidee und die Firma Bio-Solar-Haus entstanden.

handeltem Holz gebaut. Zur Wärmedämmung kommen Zellulose und Holzfaserdämmplatten zum Einsatz. Zur Teilverglasung in der Regel Plexiglas-Doppelstegplatten, alternativ Sicherheitsglas. Die Dacheindeckung selbst kann, wie bei jedem anderen Haus frei gewählt werden“, beschreibt Wolfgang Kirch von Bio-Solar-Haus die verwendeten Baustoffe. Das Baukonzept aus der Pfalz unterscheidet sich von den meisten anderen sogenannten „Ökohäusern“ aber durch einen ganz anderen Punkt: Die Häuser schwitzen nicht.

„Konventionelle Niedrigenergie- und Passivhäuser erreichen ihren niedrigen Heizenergiebedarf durch die Verwendung verschiedener Energiekonzepte wie einer hohen Wärmedämmung. Dabei soll eine luftdichte Gebäudehülle unter der Verwendung von Dampfsperren oder Dampfbremsen (wir bezeichnen dies als „Plastiktüte“) in Kombination mit Lüftungsanlagen (die



**Das Bio-Solar-Haus kann den Wasserdampf durch natürliche, physikalische Prozesse und damit ohne Technik wie Lüftungsanlagen aus dem Haus entweichen lassen. Fotos: Bio-Solar-Haus**

wir als „Beatmungsmaschinen“ bezeichnen) Tauwasserschäden am und im Gebäude vermeiden“, erklärt Kirch den „klassischen“ Ansatz des Energiesparens.

Beim Bio-Solar-Haus hingegen sind Schäden durch Tauwasser und die Entstehung von Schimmel konstantiv durch die Anwendung eines patentierten Haus-im-Haus-Prinzips ausgeschlossen. Kirch erklärt das Prinzip: „Ein gut wärmedämmtes Innenhaus und ein Luftpolster zwischen Außen- und Innenhaus wird über transparente Gebäudeflächen des Außenhauses und des Wintergartens mit Hilfe des Treibhauseffektes des Tageslichts erwärmt. Der in jedem Haus

entstehende Wasserdampf diffundiert als trockenes Gas, ohne zu Tauwasser kondensieren zu können, durch die erwärmte, wasserdampfdiffusionsoffene Innenaushülle in die warme Luftschicht zwischen Innen- und Außenhaus.“ Die Gesetze der Naturwissenschaft sorgen dann dafür, dass der Wasserdampf, der gasförmig nur halb so schwer wie Luft ist, entweicht und ohne maschinelle Unterstützung über das Dach ins Freie entkommt. Der Vorteil dieses Verfahrens gegenüber herkömmlichen Niedrigenergie- oder Passivhäusern liegt nicht nur im deutlich niedrigeren Heizenergiebedarf von 10-25 kWh/m<sup>2</sup> im Jahr, son-

dern bei den insgesamt niedrigen Betriebskosten. Diese sind bei einem techniklastigem Haus aufgrund von zu erwartenden Kosten für Wartung, Reparatur und Neuanschaffung deutlich höher anzusetzen.

Doch trotz der vielen Technik muss niemand bei der Optik seines Traumhauses Abstriche machen, verspricht Kirch: „Bei der Gestaltung der Außenfassade gibt es keine Einschränkungen. Diese kann wahlweise mit Putz, Holz, Blech und natürlich auch mit einer, typisch münsterländisch, Klinkerfassade ausgeführt werden.“



[www.bio-solar-haus.de](http://www.bio-solar-haus.de)



„Das Bio-Solar-Haus wird hauptsächlich aus unbe-

putzt (die

Hereinspaziert! Entdecken Sie Ideen „Rund ums Haus“

**Sonntags Schautag**

14.00 – 17.00 Uhr  
(Keine Beratung, kein Verkauf)

- Wintergärten
- Überdachungen, Vordächer
- Türen und Fenster
- Markisen und Beschattungsanlagen

**Doerner Metallbau**

Westring 2-4 • 48356 Nordwalde  
Tel. 0 25 73 / 95 85-0 • Fax 0 25 73 / 95 85 25 • [www.doerner-metallbau.de](http://www.doerner-metallbau.de)



**SCHÜCO**

**BAUZINS**

**2,39%**

**10 Jahre fest**, Sollzinssatz p.a.,  
eff. Jahreszins 2,42%, bis 60% des  
Beleihungswertes, ab 100.000 €

**Jetzt mit Ihrer aktuellen Finanzierung  
vergleichen, ablösen und Super-Zinsen  
für die Zukunft sichern.**

Beispiel: Bei einem Netto-Darlehensbetrag von 100.000 € und 100%iger Auszahlung zahlen Sie bei einer Sollzinsbindung von 10 Jahren und 1% Tilgung einen festen Sollzins von 2,39% p.a. (Effektivzins 2,42% p.a.) und eine anfängliche monatliche Rate von 282,50 €. Mitgliedschaft erforderlich. Stand 09.03.2013.

in Warendorf und 4 x in Münster  
Tel. 0251 504-0  
[www.sparda-ms.de](http://www.sparda-ms.de)

**Sparda-Bank**