







# WENIG TECHNIK. VIEL KOMFORT

Bio-Solar-Häuser sind anders: Komplexe und wartungsanfällige Technik kann nicht nur teuer, sondern auch wartungsintensiv sein. Mit über 475 bereits realisierten Häusern und Erfahrung von über 25 Jahren beweist das Unternehmen, dass energiesparendes und nachhaltiges Bauen mittels patentierter Haus-im-Haus-Bauweise auch ohne Dampfsperre und Lüftungsanlage möglich ist.

Doch nicht nur bei der Bauweise gelten Bio-Solar-Häuser als Vorreiter: Mit der Möglichkeit des Probewohnens in einem der 6 Musterhäuser im Sonnenpark St. Alban können Bauinteressierte Ihr zukünftiges Haus, das ohne komplizierte Lüftungstechnik auskommt, vorab auf Herz und Nieren testen.

#### **OBJEKTE DES ANBIETERS**

Haus Bad Oldesloe Seite xxx

2 Haus Donau Seite xxx

**3** Haus Ismaning Seite xxx

#### **KONTAKT**

**Bio-Solar-Haus GmbH** 

Sonnenpark

67813 St. Alban

Telefon: 06362 922 70 info@bio-solar-haus.de www.bio-solar-haus.de









**BIO-SOLAR-HAUS** 

## **BAD OLDESLOE**

Natürlich und gesund Wohnen – das war Leitsatz bei der Planung und Realisierung dieses großzügigen Einfamilienhauses in Schleswig-Holstein. Umgesetzt wurden die individuellen Wünsche der Bauherren durch den Lizenzpartner HuG-Architekten, Grube und Petersen aus Bad Oldesloe.

Das Einfamilienhaus zeichnet sich durch große Fensterflächen, einen offenen Wohn-und Essbereich und viele naturnahe Materialien aus. Neben der diffusionsoffenen Bauweise "Haus-im-Haus" wurde besonders viel Wert auf nachwachsende Rohstoffe auch im Bereich der Fassade, Baukonstruktion, Bodenbeläge und Einrichtung gelegt.

**Erdgeschoss** 



#### Obergeschoss



#### **BASISDATEN**

HerstellerBio-Solar-HausModellBad OldesloeKategorieEinfamilienhaus

**Bauweise** Haus-im-Haus, SD-Wert 0.8

AusbaustufeSelbstbauhausDachformSatteldachAußenmaße13,00 x 11,35 m

**Wohnfläche** Erdgeschoss 103,00 m<sup>2</sup>

Obergeschoss 82,50 m<sup>2</sup> Gesamt 182,50 m<sup>2</sup>

**Geschosse** 2 **Zimmer** 6

#### **ENERGIE & TECHNIK**

**Primärenergiebed.** 26 kWh/(m²a) **Endenergiebedarf** 76 kWh/(m²a) **Haustechnik** PV-Heizung,

> wassergeführter Holzofen, Wand- und Deckenheizung

#### KOSTEN

Preis auf Anfrage

#### **KONTAKT**



#### **Bio-Solar-Haus GmbH**

Sonnenpark 67813 St. Alban Telefon: 06362 922 70 info@bio-solar-haus.de www.bio-solar-haus.de

**Lieferradius** Bundesweit

Musterhaus Planung:

HuG-Architekten Lübecker Straße 85 23843 Bad Oldesloe

Mehr Infos auch unter

www.hausbaubuch.info/

biosolarhaus

2 HAUSBAUBUCH 2022/23 3









### **BIO-SOLAR-HAUS**

## **DONAU**

Das Bogenhaus "Donau" zeigt die klassische Zwiebelform modern interpretiert: Moderne Fassadengestaltung, anthrazitfarbene Fenster und Türen sowie perfekte Spenglerarbeiten zeichnen das Kundenhaus aus. Mit dem sehr großzügigen Koch-, Wohn- und Essbereich, separatem Gäste-WC, einem Büro sowie zwei Schlafzimmern mit einem Ankleidezimmer ist der barrierefreie Bungalow bis ins hohe Alter garantiert das richtige Zuhause.

#### **Erdgeschoss**



#### BASISDATEN

HerstellerBio-Solar-HausModellDonau 207SB10KategorieBogen-Bungalow

**Bauweise** Haus-im-Haus, SD-Wert 0.8

AusbaustufeSelbstbauhausDachformBogendachAußenmaße19,33 x 11,50 mWohnflächeErdgeschoss 207,00 m²

Gesamt 207,00 m<sup>2</sup>

**Geschosse** 1 **Zimmer** 6

#### **ENERGIE & TECHNIK**

Primärenergiebed. 20,3 kWh/(m²a)Endenergiebedarf 65,6 kWh/(m²a)Energiestandard KfW-Effizienzhaus 55

Haustechnik Solarthermie,

Wand-und Deckenheizung, wassergeführter Holzofen

#### KOSTEN

Preis auf Anfrage

#### KONTAKT



#### **Bio-Solar-Haus GmbH**

Sonnenpark 67813 St. Alban Telefon: 06362 922 70 info@bio-solar-haus.de www.bio-solar-haus.de

**Lieferradius** Bundesweit

Mehr Infos auch unter www.hausbaubuch.info/

biosolarhaus

2 HAUSBAUBUCH 2022/23 3









**BIO-SOLAR-HAUS** 

## **ISMANING**

"Für uns war es wichtig, dass unser neues Zuhause nur wenig Haustechnik benötigt, nachhaltig energiesparend ist und keine Lüftungsanlage benötigt. Das alles fanden wir nur bei Bio-Solar-Haus", erzählt das Ehepaar.

Doch das individuell geplante Bio-Solar-Haus bietet noch mehr: Der "serienmäßige" Wintergarten über alle Etagen sorgt nicht nur das ganze Jahr für lichtdurchflutete Räume: Im Sommer dient er als Puffer und schützt vor unerwünschter Wärme im Innenhaus und im Winter erwärmt er die Luftschicht des Außenhauses. Mit der installierten Photovoltaik-Heizung steigt der Autarkiegrad um ein Vielfaches, denn ist der Strombedarf des Hauses abgedeckt, wird jeglicher Überschuss an Strom auf einen 9 kW starken Heizstab gelegt. Ein Hochleistungsdimmer sorgt dafür, dass nur die überschüssige Energie wattgenau für das Erwärmen des Hygienespeichers verwendet wird.

**Erdgeschoss** 



#### Obergeschoss



#### BASISDATEN

HerstellerBio-Solar-HausModellIsmaningKategorieEinfamilienhaus

**Bauweise** Haus-im-Haus, SD-Wert 0.8

AusbaustufeSchlüsselfertigDachformSatteldachAußenmaße12,00 x 9,00 mWohnflächeErdgeschoss 89,00 m²

Obergeschoss 91,00 m<sup>2</sup> Gesamt 180,00 m<sup>2</sup>

Geschosse 2 Zimmer 9

#### **ENERGIE & TECHNIK**

**Primärenergiebed.** 20,8 kWh/(m²a) **Endenergiebedarf** 81,1 kWh/(m²a) **Energiestandard** KfW-Effizienzhaus 40

**Haustechnik** Druckloser Hygienespeicher, Photovoltaik-Heizung,

Photovoltaik-Heizung, wassergeführter Holzofen

#### KOSTEN

Preis auf Anfrage

#### KONTAKT



#### **Bio-Solar-Haus GmbH**

Sonnenpark 67813 St. Alban

Telefon: 06362 922 70 info@bio-solar-haus.de www.bio-solar-haus.de

**Lieferradius** Bundesweit

Mehr Infos auch unter

www.hausbaubuch.info/

biosolarhaus

2 HAUSBAUBUCH 2022/23 3